

Konkursi Aasta Tehasemaja 2026 tingimused

1. Konkursi korraldamine ja üldinfo

- 1.1. Konkursi Aasta Tehasemaja 2026 korraldab Eesti Puitmajaliit MTÜ;
 - 1.1.1. Konkursi on korraldatud alates 2010. aastast;
- 1.2. Konkursi peamine eesmärk on tutvustada puitu kui mitmekülgset ehitusmaterjali ja tehaselise ehitusviisi võimalusi ning seeläbi tunnustada parimaid Eesti majatehaseid ja nende ettevõtete poolt toodetud hooneid (puidust tehasemaju);
- 1.3. Kokku on puidust tehasemajade konkursil osalenud rohkem kui 300 võistlustööd läbi aegade;

2. Võistlustööde esitamine

- 2.1. Konkursile võib esitada tehasetingimustel toodetud puitmaju nende arendusi ning fassaadielementide projekte (vt. 3.1), mis on valminud ja kliendi poolt vastu võetud perioodil 2023-2026 ning mis vastavad järgmistele tingimustele:
 - 2.1.1. Hoone (k.a arenduse) või fassaadielemendi (kandev) põhikonstruktsioon peab olema valmistatud puidust ning eeltoodetud tehase tingimustel (element-, moodul-, palk-, CLT, MHM vm tehnoloogias);
 - 2.1.2. Konkursile esitab võistlustöö selle inseneritehnilise lahenduse loomise, tootmise ja ehitamise üle kontrolli omanud ja töö teostanud Eesti ettevõtte (majatehas). Töö esitaja toob avalduses (vt. 2.8.1) välja hoone põhikonstruktsiooni tootja/valmistaja jm seotud osapooled;
- 2.2. Konkursile esitatavad objektid võivad paikneda väljaspool Eestit;
- 2.3. Igal ettevõttel on lubatud esitada konkursile kokku **kuni 3 tööd**;
- 2.4. Konkursile esitatud objekt/projekt võib korraga kandideerida ainult ühes konkursi kategoorias (vt. 3.1). Valitud kategooria tuleb märkida konkursile esitatud objekti avalduses (vt. 2.8.1);
 - 2.4.1. Konkursi žüriil ja korraldajatel on õigus teha omapoolseid ettepanekuid osalevate tööde töstmiseks teistesse kategooriatesse (nt väikeehitise kategooriast eramu kategooriasse vms);
 - 2.4.2. Konkursil osalevast arendusprojektist (tervikarendus) võib ettevõtte konkursile eraldi ankeedi alusel esitada ka arendusse kuuluvaid üksikobjekte (nt. üks eramu 20 hoonest koosnevast arendusest);
- 2.5. Konkursile ei ole lubatud esitada eelmistel aastatel Aasta Tehasemaja konkursile esitatud ja kvalifitseerunud ehitisi ja/või sarnase (varasemalt konkursile esitatud) projekti (või tüüpprojekti) alusel valminud hooneid;
- 2.6. Konkursi osalustasu on Eesti Puitmajaliidu liikmele **250 eur+km** esitatava võistlustöö kohta. Teistele ettevõtetele **350 eur+km** võistlustöö kohta. Osalustasu arve esitab Eesti Puitmajaliit MTÜ võistlustöö esitanud ettevõttele;
- 2.7. Võistlustööde esitamise tähtaeg on **19.07.2026**.
- 2.8. Konkursitööd tuleb esitada käesoleva regelemendiga kaasasoleva ankeedi kaudu (kui ei ole korraldajaga kokkulepitud teisiti), mis tuleb täidetult saata aadressile kristiine@woodhouse.ee.
- 2.9. Võistlustöö kohta tuleb igal ettevõttel esitada korraldajale alljärgnev info:
 - 2.9.1. Täidetud avaldus, kus on toodud info hoone valmimisaasta, hoone suuruse ja asukoha, kasutusotstarbe, teostajate (arhitekt, inseneritööd, kandva põhikonstruktsiooni tootja, ehitaja) kohta ning konkursi kategooria, milles esitatud objekt kandideerib (vt. 3.1). Lisaks põhikonstruktsioonide ja tehniliste süsteemide kirjeldus, konstruktsioonide detailne kirjeldus (nii tekstiliselt kui ka joonisel), info hoone energiasäästlikkuse kohta (nt. neto või lõplik küttenegiakulu ning energia kogukulu m² kohta) ning muud hoone märkimisväärsed eripärad nende olemasolul (näiteks tehaselise valmiduse aste (%), efektiivsem müraisolatsioon, kõrgem tulepüsivus, keerulisemad tehnilised süsteemid, haruldasemad viimistlus- või konstruktsioonimaterjalid, hoone süsinikujalajalg jms);
 - 2.9.2. Hoone põhiplaan, lõige ja asendiplaan (asendiplaani puudumisel info/joonis hoone paiknemisest ilmakaarte suhtes);
 - 2.9.3. Kvaliteetsed ja esinduslikud fotod konkursitööst (resolutsiooniga vähemalt 300dpi, lisada juurde viide fotode) alljärgnevalt:

- 2.9.3.1. hoone välisvaated – 4 fotot pildistatuna hoone neljast küljest otsevaates (kui hoone asukohast tingituna on see võimalik);
- 2.9.3.2. hoone välisvaated – 2 perspektiivvaadet või vaated muul moel, mis kirjeldab adekvaatselt hoone välisilmet;
- 2.9.3.3. hoone sisevaated – maksimaalselt 6 pilti hoone olulisematest ruumidest ja/või detailidest;
- 2.9.3.4. võimalusel esitada fotod hoone märkimisväärsete arhitektuursete detailide kohta (kuni 6 fotot);
- 2.9.3.5. Fotodena ei kvalifitseeru renderdused jm arvutigraafikaga koostatud fotod (kuid neid võib esitada žüriile täiendava info edasi andmiseks);
- 2.9.3.6. Korraldajal on õigus kõigi saadetud fotode seast teha kitsendatud valik avalikustamisele kuuluvate failide osas;
- 2.9.4. Osaleja teadvustab, et kvaliteetne ja nõuetekohane objekti kirjeldav pildimaterjal on oluline konkursitöö hindamise kriteerium, mille ebapiisava esitamise korral võib konkursi žürii ja/või korraldaja hinnata konkursitööd madalama koondhinde või konkursile mitte kvalifitseerumisega;

3. Konkursi kategooriad

- 3.1. Žürii valib välja konkursi põhikategooriad ja **üldvõitja**;
 - 3.1.1. Konkursi põhikategooriad on: **arendus, avalik hoone, kortermaja, eramu, väikeehitis ja fassaadielementide projekt**;
 - 3.1.2. Väikeehitise kategooria alla kuuluvad kõik tehaseliselt toodetud puitkonstruktsiooniga hooned, mille ehitusalune pind on alla 60 m²;
 - 3.1.3. Fassaadielementide kategooria alla kuuluvad puitkonstruktsioonil tehaseliselt eeltoodetud fassaadielemendid uusehitistele ja fassaadielemendid korterelamute renoveerimiseks;
- 3.2. Žürii annab täiendavalt välja konkursi erikategooriad: energiatõhususe, puidukasutuse ja tehaselisuse eripreemia;
- 3.3. Žüriil on õigus anda välja täiendavaid tehnoloogiapõhiseid ja valdkondlikke (parim käsitööpalkmaja, masintoodetud palkmaja, puitkarkassmaja, CLT hoone, arhitektuurne lahendus jne) eriauhindu;
- 3.4. Žüriil on õigus välja anda rahvusvahelise eksperdikogu ettepanekul eripreemiaid projektidele, mis paistavad silma ekspordipotentsiaali või innovatsiooni poolest.
- 3.5. Üldvõitja on kõigist võistlustöödest suurima punktisumma saanud töö ning kategooria võitja on suurima punktisumma saavutanud antud kategoorias hinnatud töö. Žürii ülesanne on välja tuua äramärgitud hoonete märkimist väärivad küljed;

4. Hindamiskriteeriumid

- 4.1. Konkursile esitatud töid hindab vähemalt kuueliikmeline žürii, kuhu kuuluvad:
 - 4.1.1. vähemalt kaks tunnustatud arhitekti;
 - 4.1.2. vähemalt kaks tunnustatud ehitusinseneri;
 - 4.1.3. vähemalt üks ajakirjanduse esindaja;
 - 4.1.4. korraldajal säilib õigus kaasata žürii koosseisu täiendavaid liikmeid;
 - 4.1.5. Alates 2026. aastast moodustab korraldaja konkursi juurde rahvusvahelise eksperdikogu (välisžürii), kuhu kaasatakse Eesti puitmajasektori peamiste sihturgude arhitektuuri-, ehitus-, kinnisvara- ja arendusvaldkonna eksperte (kuni 3 sihtriiki). Lähtudes oma riigi või piirkonna ehitus- ja arhitektuuripraktikast ning valdkondlikust kogemusest, annab välisžürii konkursitöödele sõltumatu hinnangu ning võib esitada põhižüriile ettepanekuid täiendavate tunnustuste määramiseks.
- 4.2. Konkursile kvalifitseeruvad punktis 2 toodud nõuetele vastavalt esitatud tööd:
 - 4.2.1. Kui esitatud võistlustöö ei vasta punktides 2.1.-2.8. toodud tingimustele, diskvalifitseerib konkursi korraldaja esitatud võistlustöö. Diskvalifitseerimise aluseks võib olla mittevastamine konkursi nõuetele, objekti hindamiseks piisava info puudumine ja/või kvaliteetsete fotode puudumine;
- 4.3. Konkursile kvalifitseerunud töid hinnatakse järgnevate kriteeriumite lõikes:
 - 4.3.1. Arhitektitöö (40%)**
 - 4.3.1.1. arhitektuurse välis- ja siselahenduse originaalsus – hinnatakse hoone välis- ja sisearhitektuurset lahendust ja nende kooskõla, sobivust ümbritsevasse keskkonda, selle originaalsust ja omanäolisust;

- 4.3.1.2. funktsionaalsus ja kasutajasõbralikkus – hinnatakse hoone funktsionaalsust, ruumiplaneeringu läbimõeldust, mugavust ja kasutajasõbralikkust hoone sihtotstarbest lähtuvalt;
 - 4.3.1.3. materjalide kasutamine (uudsus ja kaasaegsus) – hinnatakse uudsete ja kaasaegsete materjalide kasutamist nii hoone välis- kui sisearhitektuuris;
 - 4.3.2. Inseneritöö (60%)**
 - 4.3.2.1. konstruktiivsed lahendused ja nende originaalsus – hinnatakse hoone ehitustehnilist kvaliteeti, konstruktiivsete lahenduste teostust, tuletõkestust, heliisolatsiooni ja lahenduste eristumist samalaadsetest ehitistest;
 - 4.3.2.2. tehnilised lahendused ja nende originaalsus (VKV, elekter) – hinnatakse hoone tehniliste lahenduste kaasaegsust ja läbimõeldust;
 - 4.3.2.3. energiasäästlikkus – hinnatakse hoone suhtelist energiasäästlikkust, sh netoenergiavajadust ruumide kütteks võrrelduna samaliigilise tüüpilise keskmise hoonega (näit. energiasäästlik palkmaja vs tüüpiline palkmaja; energiasäästlik elementmaja vs tüüpiline karkassmaja);
 - 4.3.2.4. muu oluline või originaalne inseneritöö tulemus – skaleeritavus, kõrge tehasealine valmidus, innovaatilised materjalid jmt;
 - 4.3.3. Väikeehitise kategoorias hinnatakse objektide arhitektuuri ja hoone funktsionaalsust vastavalt kasutusotstarbele;
 - 4.3.4. Fassaadielementide kategoorias hinnatakse objekti puhul nii arhitektuurset lahendust kui insenertehnilist teostust;
 - 4.4. Žüriil on õigus sobiva kandidaadi puudumisel jätta võidutöö nimetamata ning esikoha ja/või kategooria preemia välja andmata;
- 5. Konkursi tulemused, auhinnad ja avalikustamine**
- 5.1. Konkursi võitjad avalikustatakse auhinnatseremoonial ja/või korraldaja kodulehel;
 - 5.2. Esitatud võistlustöödest kujundatakse ühtse mudeli alusel elektrooniline kataloog, mida presenteeritakse aasta jooksul korraldaja kodulehel ja/või sotsiaalmeedias;
 - 5.3. Võidutööde auhinnafond:
 - 5.3.1. Autahvel Aasta Tehasemaja konkursil tituleeritud ettevõttele;
 - 5.3.2. Aasta Tehasemaja 2026 võitjate ning eriauhindade saajate vahel läheb jagamisele erinevaid tooteid sisaldav auhinnafond, mille paneb välja Eesti Puitmajaliit koostöös konkursi partneritega;
 - 5.3.3. Konkursi peavõitjast koostatakse Eesti Puitmajaliit MTÜ kodulehele (nt. www.woodhouse.ee sektsioonis *highlights*) turunduslikku sisu;
 - 5.4. Konkursi korraldajal on õigus kasutada konkursile esitatud materjale (v.a hoone plaanid ja lõiked) konkursi tulemuste tutvustamiseks ning esitlusmaterjalide (sh. trükiste) koostamisel viidates objekti tootnud ettevõttele;
 - 5.5. Konkursi korraldajal on õigus jätta hindamata töid, mis täida võistlustöödele esitatavaid nõudeid (punkt 2).

Täiendav informatsioon:

Kristiine Herkel

Woodhouse Estonia

kristiine@woodhouse.ee

+372 521 9183