

Konkursi Aasta Tehasemaja 2023 tingimused

1. Konkursi korraldamine ja üldinfo

- 1.1. Konkursi Aasta Tehasemaja 2023 korraldab Woodhouse Estonia (Eesti puitmajaklaster koostöös Eesti Puitmajaliiduga);
 - 1.1.1. Konkursi on korraldatud alates 2010. aastast;
- 1.2. Kokku on puidust tehasemajade konkursil osalenud rohkem kui 230 võistlustööd;

2. Võistlustööde esitamine

- 2.1. Konkursile võib esitada tehasetingimustel toodetud puitmaju nende arendusi ning reglemendi 3.1.2 punktis välja toodud erilahendusi, mis on valminud ja kliendi poolt vastu võetud perioodil 2020-2023 ning mis vastavad järgmistele tingimustele:
 - 2.1.1. Hoone (k.a arenduse) või erilahenduse kandev põhikonstruktsioon peab olema valmistatud puidust (pre-cut, element, moodul, palk, CLT, MHM vm) ning eeltoodetud tehase tingimustel;
 - 2.1.2. Konkursile esitab võistlustöö selle inseneritehnilise lahenduse loomise, tootmise ja ehitamise üle kontrolli omanud ja töö teostanud Eesti ettevõtte. Töö esitaja toob avalduses (vt. 2.8.1) välja hoone/erilahenduse põhikonstruktsiooni tootja/valmistaja;
- 2.2. Konkursile esitatavad objektid võivad paikneda väljaspool Eestit;
- 2.3. Igal ettevõttel on lubatud esitada konkursile kokku **kuni 3 tööd**;
- 2.4. Konkursile esitatud objekt/projekt võib kandideerida ainult ühes konkursi kategoorias (vt. 3.1). Valitud kategooria tuleb märkida konkursile esitatud objekti avalduses (vt. 2.8.1).
 - 2.4.1. Konkursi žüriil ja korraldajatel on õigus teha omapoolseid ettepanekuid osalevate tööde tõstmiseks teistesse kategooriatesse (nt väikeehitise kategooriast eramu kategooriasse vms);
 - 2.4.2. Konkursil osalevast arendusprojektist võib ettevõtte konkursile eraldi ankeedi alusel esitada ka arendusse kuuluvaid üksikobjekte (nt. üks eramu 20 hoonega arendusest);
- 2.5. Konkursile ei ole lubatud esitada eelmistel aastatel Aasta Tehasemaja konkursile esitatud ja kvalifitseerunud ehitisi ja/või sarnase (varasemalt konkursile esitatud) projekti (või tüüpprojekti) alusel valminud hooneid;
- 2.6. Konkursi osalustasu Eesti Puitmajaliidu ja klatri liikmele on **50 eur+km** esitatava võistlustöö kohta. Teistele ettevõtetele **150 eur+km** võistlustöö kohta. Osalustasu arve esitab Eesti Puitmajaliit MTÜ võistlustöö esitanud ettevõttele;
- 2.7. Võistlustööde esitamise tähtaeg on **12.03.2023**
- 2.8. Võistlustöö kohta tuleb igal ettevõttel esitada korraldajale alljärgnev info:
 - 2.8.1. Täidetud avaldus, kus on toodud info hoone valmimisaasta, hoone suuruse ja asukoha, kasutusotstarbe, teostajate (arhitekt, inseneritööd, kandva põhikonstruktsiooni tootja, ehitaja) kohta ning konkursi kategooria, milles esitatud objekt kandideerib (vt. 3.1). Lisaks põhikonstruktsioonide ja tehniliste süsteemide kirjeldus, konstruktsioonide detailne kirjeldus (võib esitada ka joonisel), info hoone energiasäästlikkuse kohta (neto või lõplik küttenegiakulu ning energia kogukulu m² kohta) ning muud hoone märkimisväärsed eripärad nende olemasolul (näiteks tehaselise valmiduse aste (%), efektiivsem müraisolatsioon, kõrgem tulepüsivus, keerulisemad

- tehnilised süsteemid, haruldasemad viimistlus- või konstruktsioonimaterjalid, süsinikujalajälg jms);
- 2.8.2. Hoone põhiplaan, lõige ja asendiplaan (asendiplaani puudumisel info/joonis hoone paiknemisest ilmakaarte suhtes);
- 2.8.3. Kvaliteetsed fotod hoonest (resolutsiooniga vähemalt 300dpi, lisada juurde viide autorile nt fotograaf või ettevõtte) alljärgnevalt:
- 2.8.3.1. hoone välisvaated – 4 fotot pildistatuna hoone neljast küljest otsevaates (kui hoone asukohast tingituna on see võimalik);
- 2.8.3.2. hoone välisvaated – 2 perspektiivvaadet või vaated muul moel, mis kirjeldab adekvaatselt hoone välisilmet;
- 2.8.3.3. hoone sisevaated – maksimaalselt 6 pilti hoone olulisematest ruumidest ja/või detailidest;
- 2.8.3.4. võimalusel esitada fotod hoone märkimisväärsete arhitektuursete detailide kohta (kuni 6 fotot);
- 2.8.4. Fotodena ei kvalifitseeru renderdused jm arvutigraafikaga koostatud fotod (kuid neid võib esitada täiendava info edasi andmiseks);
- 2.8.5. Korraldajal on õigus kõigi saadetud fotode seast teha kitsendatud valik avalikustamisele kuuluvate failide osas;

3. Konkursi kategooriad

- 3.1. Žürii valib välja konkursi **üldvõitja** ning **parima arenduse, avaliku hoone, kortermaja, eramu, väikeehitise ja erilahenduse**;
- 3.1.1. Väikeehitise kategooria alla kuuluvad kõik tehaseliselt toodetud puitkonstruktsiooniga hooned, mille ehitusalune pind on alla 60 m²;
- 3.1.2. Erilahenduste kategoorias saavad kandideerida puitmajatehases toodetud tarandid, muud hoonetüübid, eriprojektid jm. Sellisteks on näiteks paviljonid, fassaadielemendid uusehitistele, elemendid vanade hoonete renoveerimiseks, sõrestikkonstruktsioonid jm;
- 3.2. Žüriil on õigus anda välja täiendavaid tehnoloogiapõhiseid ja valdkondlikke (parim käsitööpalkmaja, masintoodetud palkmaja, puitkarkassmaja, CLT hoone, arhitektuurne lahendus, puidukasutus, energiatõhusus jne) eriauhindu;
- 3.3. Üldvõitja on kõigist võistlustöödest suurima punktisumma saanud töö ning kategooria võitja on suurima punktisumma saavutanud antud kategoorias hinnatud töö. Žürii ülesanne on välja tuua äramärgitud hoonete märkimist väärivad küljed;

4. Hindamiskriteeriumid

- 4.1. Konkursile esitatud töid hindab vähemalt viieliikmeline žürii, kuhu kuuluvad:
- 4.1.1. vähemalt kaks tunnustatud arhitekti;
- 4.1.2. vähemalt kaks tunnustatud ehitusinseneri;
- 4.1.3. ajakirjanduse esindaja;
- 4.1.4. korraldajal säilib õigus kaasata žürii koosseisu täiendavaid liikmeid;
- 4.2. Konkursile kvalifitseeruvad punktis 2 toodud nõuetele vastavalt esitatud tööd:
- 4.2.1. Kui esitatud võistlustöö ei vasta punktides 2.1.-2.8. toodud tingimustele, diskvalifitseerib konkursi korraldaja esitatud võistlustöö;
- 4.2.2. Kui võistlustöö on esitatud punktis 2.8 toodud nõuetele mittevastavalt, on žüriil õigus võistlustöö diskvalifitseerida, kui žürii hinnangul ei ole esitatud ehitise hindamiseks piisavalt infot;
- 4.3. Konkursile kvalifitseerunud töid hinnatakse järgnevate kriteeriumite lõikes:
- 4.3.1. Arhitektitöö (40%)
- 4.3.1.1. arhitektuurse välis- ja siselahenduse originaalsus – hinnatakse hoone välis- ja sisearhitektuurilist lahendust ja nende kooskõla, sobivust ümbritsevasse keskkonda, selle originaalsust ja omanäolisust;

- 4.3.1.2. funktsionaalsus ja kasutajasõbralikkus – hinnatakse hoone funktsionaalsust, ruumiplaneeringu läbimõeldust, mugavust ja kasutajasõbralikkust hoone sihtotstarbest lähtuvalt;
 - 4.3.1.3. materjalide kasutamine (uudsus ja kaasaegsus) – hinnatakse uudsete ja kaasaegsete materjalide kasutamist nii hoone välis- kui sisearhitektuuris;
 - 4.3.2. Inseneritöö (60%)
 - 4.3.2.1. konstruktiivsed lahendused ja nende originaalsus – hinnatakse hoone ehitustehnilist kvaliteeti, konstruktiivsete lahenduste teostust ja selle eristumist samalaadsetest ehitistest;
 - 4.3.2.2. tehnilised lahendused ja nende originaalsus (VKV, elekter) – hinnatakse hoone tehniliste lahenduste kaasaegsust ja läbimõeldust;
 - 4.3.2.3. energiasäästlikkus – hinnatakse hoone suhtelist energiasäästlikkust, sh netoenergiavajadust ruumide kütteks võrrelduna samaliigilise tüüpilise keskmise hoonega (näit. energiasäästlik palkmaja vs tüüpiline palkmaja; energiasäästlik karkassmaja vs tüüpiline karkassmaja);
 - 4.4. Väikeehitise kategoorias hinnatakse objektide arhitektuuri ja hoone funktsionaalsust vastavalt kasutusotstarbele;
 - 4.5. Eri lahenduste kategoorias hinnatakse objektide inseneritehnilisi lahendusi, arhitektuuri, innovatsiooni, omanäolisust;
 - 4.6. Žüriil on õigus sobiva kandidaadi puudumisel jätta võidutöö nimetamata ja esikoha ja/või kategooria preemia välja andmata;
- 5. Konkursi tulemused, auhinnad ja avalikustamine**
- 5.1. Konkursi võitjad avalikustatakse auhinnatseremoonial ja/või korraldaja kodulehel;
 - 5.2. Esitatud võistlustöödest kujundatakse ühtse mudeli alusel elektrooniline kataloog, mida presenteeritakse aasta jooksul korraldaja kodulehel ja/või sotsiaalmeedias;
 - 5.3. Võidutööde auhindadeks on:
 - 5.3.1. Väärispuidust autahvel Aasta Tehasemaja konkursil tituleeritud ettevõttele;
 - 5.3.2. Aasta Tehasemaja 2023 võitjate ning eriauhindade saajate vahel läheb jagamisele erinevaid tooteid sisaldav auhinnafond, mille paneb välja Eesti Puitmajaliit koostöös konkursi partneritega;
 - 5.3.3. Konkursi peavõitjast koostatakse Woodhouse Estonia kodulehele (nt. sektsioonis *highlights*) turunduslikku sisu;
 - 5.4. Konkursi korraldajal on õigus kasutada konkursile esitatud materjale (v.a hoone plaanid ja lõiked) konkursi tulemuste tutvustamiseks ning esitlusmaterjalide (sh. trükiste) koostamisel viidates objekti tootnud ettevõttele;

Täiendav informatsioon:

Eeva Vahtramäe

Woodhouse Estonia

eeva@woodhouse.ee

+372 5621 3127